

26.10.2012 г.

Сиела Норма АД

бул. Владимир Вазов 9, София 1510

Тел.: + 359 2 903 00 00

<http://www.ciela.net>

БЕЗПЛАТЕН ДОСТЪП ДО
ОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ НА ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК

<http://ciela.net/FreeStateGazette/Main.aspx>

*И за най-умният философ е трудно да отговаря на глупави въпроси.
Намерете отговорите, които търсите в **Ciela 5.1!***

НОРМИ

- **АКЦЕНТИ - Държавен вестник, бр. 81 от 2012 година**

Изменен и допълнен е **Кодекса за социално осигуряване**. Към групата на осигурените лица, по смисъла на чл. 4, ал. 1, които задължително се осигуряват за всички осигурени социални рискове се прибавят кандидатите за младши съдии и младши прокурори по Закона за съдебната власт. Осигурителните вноски ще се дължат върху получените или начислените, но неизплатени брутни месечни възнаграждения по тези правоотношения, но върху не повече от максималния месечен размер на осигурителния доход, и са за сметка бюджета на съдебната власт. Времето на обучението им в Националния институт по правосъдие ще бъде зачетено за осигурителен стаж.

Тези промени обуславят измененията в **Закона за съдебната власт**, където се предвиди, че получените от кандидатите за младшите съдии и младшите прокурори суми, по време на обучението им ще се приемат за трудово възнаграждение, а не както досега за стипендия. За първи път ще бъдат осигурявани и по допълнителното задължително пенсионно осигуряване.

В същия дух бяха направени и изменения в **Закона за данъците върху доходите на физическите лица**, където в допълнителните разпоредби, беше допълнена легалната дефиниция на "трудова правоотношения", именно с правоотношенията, по които са страни кандидатите за младшите съдии и младшите прокурори.

Всички тези изменения и допълнения влизат в сила от **01.09.2012 г.**

Народното събрание прие **годишния доклад** за дейността на Постоянно действащата подкомисия към Комисията по правни въпроси, която осъществява предвидения в чл. 34б от Закона за специалните разузнавателни средства и чл. 261б от Закона за електронните съобщения парламентарен контрол и наблюдение, за периода 20 април 2011 г. - 20 април 2012 г.; **Решение** за попълване състава на Постоянната делегация на Народното събрание в Парламентарната асамблея на организацията за сигурност и сътрудничество в Европа, като беше избран за заместващ член **Ангел Петров Найденов**; **Решение** за попълване състава на Комисията по бюджет и финанси, като за неин член беше избрана **Катя Ангелова Чалъкова**.

С **укази на президента** са назначени: **Максим Георгиев Гайтанджиев** за извънреден и пълномощен посланик на Република България в Република Аржентина и в Многонационалната държава Боливия със седалище в Буенос Айрес; **Боряна Георгиева Пенчева** за член на Управителния съвет на БНБ.

Изменен и допълнен е **Правилника за структурата, дейността и организацията на работа на Агенция "Пътна инфраструктура"** с **Постановление № 254 от 15 октомври 2012 г.** Предвижда се Агенцията да осъществява своята дейност чрез централна администрация, организирана в 12 дирекции, като се запазват специализирани звена, организирани в 27 областни пътни управления и Централен институт на пътните технологии, национални и

европейски норми и стандарти. За пръв път се урежда правния статут на финансовите контролори и на служителя по сигурността на информацията. Изменени са правомощията на дирекциите - "Вътрешен одит", "Административно обслужване и координация", "Комуникация и информация", "Бюджет, финанси и разплащания по проекти". Променя се числеността на персонала на Агенцията, уредена в приложението. Постановлението влиза в сила от **23.10.2012 г.**

Тарифата за таксите, които се събират от органите на държавния здравен контрол и националните центрове по проблемите на общественото здраве по Закона за здравето е изменена и допълнена с **Постановление № 255 от 17 октомври 2012 г.** Намален е размера на таксата за издаване на разрешение за непосочване на съставка на козметичен продукт на 125 лв. За издаване на удостоверение за регистрация и вписване в регионалния регистър на обект за производство на бутилирани натурални минерални, изворни и трапезни води се предвижда такса в размер 30 лв. Изцяло променено е приложението към чл. 29а от Тарифата, което урежда таксите събирани от Националния център по обществено здраве и анализи. Измененията са в сила от **23.10.2012 г.** По отношение на заявленията за извършване на лабораторни анализи и дейности, поискани от ФЛ или ЮЛ, по които са събрани такси преди влизане в сила на постановлението, допълнителни такси не се събират.

С **Постановление № 256 от 17 октомври** се приема **Наредба за реда, начина и компетентните органи за установяване на критичните инфраструктури и обектите им и оценка на риска за тях.** С нея се определят редът, начинът и компетентните органи за установяване на критични инфраструктури и обектите им, както и оценка за риска. Въвеждат се за пръв път легални дефиниции на понятията: критична инфраструктура; обект на критична инфраструктура и собственици/оператори на критични инфраструктури. Обособени като приложения са списъка на секторите с критична инфраструктура и процедурата по установяването им.

Изменена и допълнена е **Наредба № 13 от 2008 г.** за организацията по предоставяне на финансова помощ за изпълнение на дейностите по линия на техническата помощ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. Въвеждат се междинни плащания до три пъти за периода на изпълнение на проекта за дейностите по чл. 11, ал. 1 и чл. 12, ал. 1, т. 2 и 6 и ежемесечно за дейностите по чл. 12, ал. 1, т. 3, 4 и 5.

Приета е **Наредба № РД-07-6 от 10 октомври 2012 г.** за кариерно развитие на социалните работници в Агенцията за социално подпомагане. В нея се предвижда обучение за повишаване квалификацията на социалните работници и сферите на тяхната специализация. Установяват се изисквания за заемането на длъжностите: социален работник, старши социален работник и главен социален работник. Наредбата влиза в сила от **01.01.2013 г.**

Приета е **Наредба № I-6 от 12 октомври 2012 г.** за условията, реда и размерите на допълнителните възнаграждения за специфични условия на труд на служителите от Държавна агенция "Национална сигурност". С нея се определят специфичните условия на труд на служителите от ДАНС и размера на допълнителното възнаграждение, което се дължи за работа при тези условия. Конкретният размер на допълнителното възнаграждение за специфични условия на труд на всеки служител от ДАНС се определя със заповед на председателя на ДАНС по предложение изготвено от пряк началник на съответния служител, на длъжност директор на дирекция и по-висока. Предложенията се съгласуват по компетентност с главния секретар на ДАНС и със съответния заместник-председател. По отношение на заместник-председателите, на главния секретар, на директорите на дирекции, на началниците на самостоятелни териториални отдели, на ръководителя на звеното за вътрешен одит и на финансовите контролори този размер се определя от председателя на ДАНС, а на председателя на ДАНС се определя от министър-председателя. Тази Наредба отменя **Наредба № 4 от 2008 г.** за условията, реда и размерите на допълнителните възнаграждения за специфични условия на труд на служителите от Държавна агенция "Национална сигурност. Определените по реда на отменената наредба допълнителни възнаграждения за специфични условия на труд на служителите на агенцията запазват досегашния си размер. Наредбата влиза в сила от **23.10.2012 г.**

Наредба № I-5 от 19 юни 2009 г. за условията и реда, при които се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати в служебната дейност въз основа на оценка на служителите на Държавната агенция "Национална сигурност" се отменя с параграф единствен от **Наредба за допълнение на Наредба № I-4-4 от 2010 г.** за атестиране на служителите на Държавната агенция "Национална сигурност" и за условията и реда, при които се определя и изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати в служебната дейност въз основа на оценка.

Изменена и допълнена е **Инструкция № РД-595 от 2009 г.** за реда за разпределянето на работното време, за неговото отчитане и за компенсирането на работата на държавните служители в Държавна агенция "Национална сигурност" извън редовното работно време. С нея се оправомощават и началниците на самостоятелни териториални отдели по изключение да определят и друг начален час на работния ден или друг начален час на обедната почивка за отделни структурни звена, работни екипи или работни места, когато характерът на работата изисква това, като се спазват общите правила за продължителността на работното време на служителите в ДАНС, също така да дават предложения относно това кои служители да имат право на намалено работно време и да бъдат включени в заповедта на председателя на ДАНС. Въведени са нови правила за отчитането на положения извънреден труд.

Изменени и допълнени са **Правилата за условията и реда за прехвърляне на разрешения за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс.** За първи път се включва възможността да се отдава под наем индивидуално определен ограничен ресурс - радиочестотен спектър. Влизат в сила от **23.10.2012 г.**

- **АКЦЕНТИ - Държавен вестник, бр. 82 от 2012 година**

Изменен и допълнен е **Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.** Приема се, че непроизнасянето в 7-дневен срок от постъпването на искане за спиране на ревизионното производство от лицето, страна в производството, се смята за мълчалив отказ. Заповедта и отказът за спирането на производството подлежат на обжалване в 14-дневен срок от връчване на заповедта, съответно от изтичане на срока за произнасяне по ал. 4, чрез органа, чийто акт се обжалва, до административния съд по седалището на териториалната дирекция, в чийто район се намира органът. В 14-дневен срок от постъпването на жалбата съдът се произнася с окончателно определение, с което я отхвърля или отменя заповедта или отказа за спиране на производството. Предвижда се възможност, ако производството е спряно във връзка с висящо производство по обмен на информация с друга държава, срокът на спирането да е не по-дълъг от 8 месеца. Тези нови положения са в сила от **26.10.2012 г.** Със заповедта за възлагане на ревизията, вече се определят не само ревизиращите органи по приходите и ръководителят на ревизията. Има съществени изменения в производството по издаване на ревизионни актове - ревизионният акт вече се издава от органа, възложил ревизията, и ръководителя на ревизията в 14-дневен

срок от подаването на възражение или от изтичането на срока за подаване на възражение. Когато установяването на задължения или отговорности в конкретното производство е недопустимо, производството се прекратява със заповед. Уредена е и хипотезата, когато органите не могат да постигнат съгласие, ревизионният акт, съответно заповедта за прекратяване да бъде издадена от друг орган по приходите, определен от териториалния директор или от оправомощено от него лице, въз основа на писмено уведомление от органа, възложил ревизията.

Изменен е раздел V от глава шестнадесета който урежда процедурата за административно сътрудничество с държавите - членки на Европейския съюз, в областта на данъците, въвеждащ изискванията на Директива 77/799/ЕИО.

Разпоредбите на новата Директива 2011/16/ЕС на Съвета от 15 февруари 2011 г. относно административното сътрудничество в областта на данъчното облагане и за отмяна на Директива 77/799/ЕИО следва да бъдат въведени в националното законодателство до 31 декември 2012 г.

Административното сътрудничество се изразява в правилата и процедурите, посредством които държавите членки си сътрудничат с оглед на обмена на информация, която има предполагаема значимост за администриране и прилагане на националните закони на държавите членки относно преките данъци, включително местните данъци. За осъществяване на административното сътрудничество в случаите и при условията, определени в директивата, държавите членки, чрез своите компетентни органи имат задължение да осигурят помежду си обмен на информация при запитване, автоматичен и спонтанен обмен на информация, връчване на документи, присъствие и участие в административните производства, както и паралелни проверки и ревизии на задължените лица.

Основните насоки на измененията в глава шестнадесета, раздел V от ДОПК са следните:

- Взаимодействието между държавите членки чрез взаимна помощ и обмен на информация за установяването на преките данъци придобива по-широк обхват под формата на административно сътрудничество в отговор на засилената мобилност на данъкоплатците. Действащите в момента форми на обмен на информация се доразвиват и с новите възможности на административното сътрудничество – длъжностни лица от една държава членка да присъстват в административно производство, водено от друга държава членка, както и да се извършват паралелни проверки и ревизии на задължените лица;
- Разширяване обхвата на лицата, по отношение на които ще се извършва административното сътрудничество – всички физически и юридически

лица, както и всички форми на правни сдружения (неперсонифицирани дружества, тръстове, фондации и др.), установени на територията на Европейския съюз;

- Определяне на националния орган, компетентен да осъществява административното сътрудничество. Компетентният орган е изпълнителният директор на Националната агенция за приходите, който определя звено в структурата на агенцията, оправомощено да осъществява контактите с компетентните органи на другите държави членки в областта на административното сътрудничество и да изпълнява функциите на запитан, съответно запитващ, орган, както и да осъществява контактите с Европейската комисия;

- Осигуряване на по-широки възможности за административно сътрудничество чрез подаване на искане до друга държава членка за предоставяне на информация, която е от значение за установяването на задълженията за преки данъци;

- Уреждане на задълженията за автоматичен обмен на информация, при който националният компетентен орган изпраща на компетентния орган на друга държава членка наличната информация за доходите на лица, установени на територията на тази държава членка;

- Уреждане на правилата за спонтанен обмен в случаите, когато националният компетентен орган предоставя по собствена инициатива на компетентния орган на друга държава членка информация от значение за установяване на задълженията за преки данъци;

- Създаване на възможност длъжностни лица от запитваща държава членка да присъстват и да подпомагат извършването на действията в административните и съдебните производства в запитаната държава членка;

- Създаване на възможност в случаите, когато установяването на данъчните задължения на едно или повече задължени лица представлява взаимен интерес за две или повече държави членки, компетентните органи на тези държави по взаимно съгласие да извършат паралелни проверки или ревизии в рамките на своята компетентност с цел да обменят получената информация;

- Създаване на възможност за връчване на актове и на документи, издадени от компетентното длъжностно лице и свързани с прилагането на законодателството в областта на преките данъци;

- Създаване на възможност компетентните органи на държавите членки да поискат и да получат обратна информация за установените в резултат на действията по процедурата за административно сътрудничество задължения за преки данъци;

- Създаване на режим за поверителност, оценка и ограничения на информацията, която се обменя в рамките на административното сътрудничество.

В сила от **01.01.2013 г.** без **чл. 143з, ал. 5**, който влиза в сила от **1 януари 2016 г.**

Изменен и допълнен е **Закона за устройство на територията**. На мястото на "устройствените схеми и планове" се възприемат като нови понятия - „концепциите и схемите за пространствено развитие и общите устройствени планове”. Територии с предназначение земеделски, горски или урбанизирани територии могат да бъдат едновременно и с предназначение защитени територии, определени със закон.

Специфичните правила и нормативи се приемат от Националния експертен съвет по предложение на органа, компетентен да одобри плана. Решенията на съвета се утвърждават от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Специфичните правила и нормативи се одобряват от компетентния орган едновременно с одобряването на плана и са неразделна част от него.

Ново строителство в съществуващите жилищни комплекси се предвижда въз основа на подробен устройствен план по чл. 110, ал. 4 - план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс в обхват най-малко територията на един квартал с комплексно застрояване. Проектите за планове за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс подлежат на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Предвижда се, че върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти (рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи) се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението площ. Съгласието и договорът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост. Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1, от:

1. Министерския съвет по предложение на областния управител - за държавните имоти;
2. общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците - в останалите случаи.

Приема се, че подробните устройствени планове, одобрени до влизане в сила на нов общ устройствен план или на неговото изменение запазват действието си. Също така проектите на подробните устройствени планове, чието разработване е разрешено по реда на този закон, които не са одобрени към датата на влизане в сила на общия устройствен план или на неговото изменение, се съобразяват с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за

неговото прилагане. С влизането в сила на новия общ устройствен план се спира действието по прилагане на заварените подробни устройствени планове в частите, в които с общия устройствен план се предвижда изграждането на обекти публична общинска или публична държавна собственост. В 6-месечен срок от влизането в сила на общия устройствен план органите по чл. 135, ал. 1 издават предписание за служебно изменение на заварения подробен устройствен план по реда на чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1. При отчуждаване за изграждане на обектите по ал. 3 равностойното обезщетение на собствениците и носителите на ограничени вещни права се определя съобразно предвижданията на заварените подробни устройствени планове. Подробен устройствен план за урбанизираните територии (населени места с техните землища, както и на структурни части от населени места с непосредствено прилежащите им части от землищата; населени места и селищни образувания или на части от тях, обхващащи част от квартал, един или повече квартали) може да се създава и когато няма общ устройствен план, а за териториите по т. 3 на чл. 109, ал. 1 - само за цялото землище. В случаите, когато плановете за регулация и застрояване обхващат цялото населено място и/или землището му или цялото селищно образувание, те изпълняват и ролята на общ устройствен план за съответната територия. Извън тези случаи когато няма действащ общ устройствен план, подробен устройствен план за един поземлен имот или за група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии може да се разработва за:

1. обекти с национално значение;
2. национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;
3. обекти с регионално значение;
4. общински обекти от първостепенно значение;
5. обекти - публична собственост;
6. обекти със сертификат за клас инвестиция по Закона за насърчаване на инвестициите;
7. обекти на техническата инфраструктура;
8. специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
9. обекти в райони за целенасочена подкрепа от държавата по Закона за регионалното развитие въз основа на решение на общинския съвет;
10. недвижими културни ценности;
11. обекти по чл. 12, ал. 3.

Министърът на регионалното развитие и благоустройството съгласувано с министъра на околната среда и водите, министъра на културата и министъра на здравеопазването издава наредба за обема и съдържанието на устройствените планове. С наредбата се определят и задължителните изисквания към обема и съдържанието на устройствените планове, с които се предвижда изграждане на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, с оглед провеждане на регламентирани в закона публични процедури по съобщаване, съгласуване, обществено обсъждане и приемане съобразно Закона за защита на класифицираната информация.

Обновени са процедурите за създаването, обявяването и одобряването на устройствените планове. Предвижда се общинският съвет да приема решение за изработване на проект за общ устройствен план по предложение на кмета на общината, придружено от задание по чл. 125, а разрешение за изработване на проект за общ устройствен план на селищно образувание с национално значение и на общините по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие да се дава със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план ще се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред ще се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, ще се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за изграждане на обекти с регионално значение или разположени на територията на повече от една община ще се дава със заповед на областния управител.

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за обекти с национално значение или разположени на територията на повече от една област се ще дава със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план ще може да се даде от органите и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици

на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Разрешение за изработване на подробни устройствени планове за територии, върху които се предвижда изграждане на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се дава със заповед на министъра на отбраната, на министъра на вътрешните работи или на председателя на Държавна агенция "Национална сигурност". Изработването на проекта се възлага от министъра на отбраната, от министъра на вътрешните работи или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност". С разрешенията се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти - по правилата на чл. 16 или на чл. 17.

За изработване на проект за работен устройствен план по прилагането на действащ подробен устройствен план не е необходимо издаване на разрешение. Отказите за издаване на разрешение за изработване на устройствен план по чл. 124а, ал. 5 ще се дават с мотивирано решение или заповед на компетентния орган в едномесечен срок от постъпване на искането. Отказите се съобщават по реда на Административнопроцесуалния кодекс и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 215.

Проектите за общи устройствени планове ще подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет. В градовете с районно деление обществени обсъждания се организират задължително във всички райони. Обществено обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Въвежда се като ново задължение за възложителя да съгласува проектите за общи устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Решението на общинския съвет вече ще се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в

14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет ще се изпраща и за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство.

Изрично се установява, че издадените разрешения за строеж и заповедите за допълването им по чл. 154, ал. 5 заедно с одобрените инвестиционни проекти, както и разрешенията за строеж в случаите по чл. 147, ал. 1 могат да се отменят само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересуваното лице в срока по чл. 149, ал. 3 или при служебна проверка от органите на Дирекцията за национален строителен контрол в 14-дневен срок от уведомяването им по реда на чл. 149, ал. 5.

Органите на Дирекцията за национален строителен контрол проверяват служебно съответствието на издадените разрешения за строеж и одобрените инвестиционни проекти, когато такива се изискват, с предвижданията на действащия подробен устройствен план.

При констатиране на нарушения, водещи до незаконосъобразност на издадените строителни книжа, началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице отменя с мотивирана заповед разрешението за строеж и одобрените инвестиционни проекти. Заповедите на началника на Дирекцията за национален строителен контрол могат да се обжалват по реда на чл. 215. Влезлите в сила разрешения за строеж не подлежат на отмяна.

Една от най-значимите промени, се състои в това, че строежи, изградени **до 31 март 2001 г.**, за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими.

Също така строежите по § 184 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 65 от 2003 г.), незааявени за узаконяване до влизането в сила на този закон, могат да бъдат узаконени по искане на собственика, ако са били допустими по

разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон.

Производството по узаконяване на строежите § 184 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията започва по заявление от собственика до органа, който е издал или е следвало да издаде разрешението за строеж, подадено в едногодишен срок от влизането в сила на този закон.

В едномесечен срок от постъпване на заявлението длъжностните лица от общинската администрация съставят констативен акт за установяване на незаконното строителство, въз основа на който органът изисква необходимите документи по чл. 144 и определя срок за представянето им.

При непредставяне на необходимите документи в определения срок или когато органът прецени, че не са налице условията за узаконяване, той издава мотивиран отказ, съобщава го на заинтересуваните лица и уведомява Дирекцията за национален строителен контрол за прилагане на мерките по чл. 225.

Строежите се узаконяват на името на собственика на земята, на името на лицето, на което е учредено право на строеж, или на името на лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон. Ако строежът е изграден от несобственик, отношенията между строителя и собственика се уреждат съгласно изискванията на чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

За незаконно извършените строежи в съсобствени недвижими имоти и в етажна собственост, които са допустими за узаконяване и могат да се ползват самостоятелно, актът за узаконяване може да бъде издаден на името на всички съсобственици, съответно собственици в етажната собственост, ако те не са възразили срещу незаконния строеж по време на извършването му. В този случай споровете относно правата върху узаконения строеж се решават по общия исков ред.

Узаконяването се състои в съгласуване на инвестиционен проект - заснемане за узаконяване, привеждане на строежа в съответствие със съгласувания проект, заплащане на дължимите глоби и такси и издаване на акт за узаконяване. Проектът - заснемане за узаконяване, се изработва в обхват, определен с наредбата по чл. 139, ал. 5.

Времето за извършване на незаконния строеж се установява с всички доказателствени средства, допустими по Гражданския процесуален кодекс, включително и с декларации. За вписване на неверни данни в декларациите лицата носят наказателна отговорност.

За сроковете за съгласуване на инвестиционни проекти - заснемане за узаконяване, и за издаване на актове за узаконяване, за съобщаването на издадените актове за узаконяване или на отказите да се издадат такива актове, за обжалването им по законосъобразност и за уведомяването на съответните регионални дирекции се прилагат изискванията на глава осма.

Актовете за узаконяване заедно с инвестиционните проекти - заснемане за узаконяване, както и отказите подлежат на обжалване по реда на чл. 216.

За незавършените части на строежа се съгласува инвестиционен проект и се издава разрешение за строеж по общия ред.

При отчуждаването на строежи по и на узаконени строежи, изградени **до 31 март 2001 г.**, и строежите по § 184 те се оценяват и за тях се дължи обезщетение на собствениците по общия ред.

Производствата по заявленията за узаконяване на строежите по § 184 и по § 184, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 65 от 2003 г.) се приключват в двугодишен срок от влизането в сила на този закон.

Строежите които не са заявени за узаконяване в срок или за които производството по узаконяване е приключило с влязъл в сила отказ за издаване на акт за узаконяване, се премахват по реда на чл. 225.

Лицата, получили лиценз от министъра на регионалното развитие и благоустройството, могат да продължат да извършват дейността си по чл. 166, ал. 1 до изтичане срока на лиценза.

В тримесечен срок преди изтичането на срока на лиценза тези лица могат да подадат писмено заявление до началника на Дирекцията за национален строителен контрол за издаване на удостоверение с нов срок 5 години. Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол се произнася въз основа на декларацията от заявителя, че не са отпаднали някои от основанията, послужили за издаване на удостоверение. Новите обстоятелства по чл. 167 се удостоверяват със съответните документи.

Действието на издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството лиценз се прекратява от началника на Дирекцията за национален строителен контрол преди изтичането на срока, за който лицензът е издаден, по искане на лицензираното лице при представяне на доказателства, че няма неприключили договори за дейностите по лиценза, както и при прекратяване на юридическото лице или предприятието на едноличния търговец или при:

1. влезли в сила две наказателни постановления, с които са наложени имуществени санкции на юридическото лице или на едноличния търговец по този закон или нормативните актове по прилагането му;

2. влезли в сила три наказателни постановления за срок една година на физическите лица, които упражняват дейностите от и за сметка на лицензираното юридическо лице или едноличен търговец;

3. отпадане на някое от основанията, послужили за издаване на лиценза.

Действието на издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството лиценз се спира от началника на Дирекцията за национален строителен контрол за срок една година при влязло в сила наказателно постановление, с което е наложена имуществена санкция на лице, което е извършило оценка за съответствие на инвестиционен проект в нарушение на изискванията на чл. 142, ал. 5 и/или при упражняване на строителен надзор е допуснало изпълнение на незаконен строеж по смисъла на чл. 225.

Тези изменения и допълнения наложиха промени в редица закони сред които:

- **Закона за безопасно използване на ядрената енергия**
- **Закона за водите**
- **Закона за горите**
- **Закона за гражданското въздухоплаване**
- **Закона за държавната собственост**
- **Закона за електронните съобщения**
- **Закона за енергетиката**
- **Закона за здравето**
- **Закона за Камарата на строителите**
- **Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране**
- **Закона за културното наследство**
- **Закона за лечебните растения**
- **Закона за насърчаване на инвестициите**
- **Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност**
- **Закона за опазване на околната среда**
- **Закона за регионалното развитие**
- **Закона за управление на етажната собственост**

- **Закона за устройството на Черноморското крайбрежие**
- **Закон за устройството и застрояването на Столичната община**

Изменен е **Закона за администрацията**, като се въведе забрана за министър-председателят, заместник министър-председателите и министрите, когато по силата на закон или акт на Министерския съвет участват в съвети, комитети, комисии, органи на управление или контрол на фондове, сметки и други, да получават възнаграждение. Разширено беше приложното поле на съществуващата забрана, по отношение на заместник-министрите, посочените в чл. 19, ал. 4 еднолични органи и техните заместници и членове на колегиални органи, областните управители и заместник областните управители да получават възнаграждение, ако участват като представители на държавата или общината, не само в органите на управление или контрол на търговските дружества с държавно или общинско участие в капитала или на юридическите лица, създадени със закон, но и в съвети, комитети, одитни комитети, комисии, работни групи, органи на управление или контрол на фондове, сметки и други, които не са юридически лица. Промените в тази обща разпоредба наложиха промени и в специалните по отношение на нея разпоредби в следните нормативни актове:

- **Закона за държавния служител**
- **Кодекса на труда**
- **Закона за филмовата индустрия**
- **Закона за закрила и развитие на културата**
- **Закона за концесиите**
- **Закона за съхранение на въглероден диоксид в земните недра**
- **Закона за обществените поръчки**
- **Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните**
- **Закона за правната помощ**
- **Закона за ветеринарномедицинската дейност**
- **Закона за хазарта**

- **Закона за насърчаване на научните изследвания**
- **Закона за експортното застраховане**
- **Семейния кодекс**

Ратифициран е **Допълнителния протокол от Нагоя-Куала Лампур за отговорността и обезщетяването към Протокола от Картахена на биологична безопасност**

Приети са **Процедурни правила** за издигане на кандидатури, представяне и публично оповестяване на документи, изслушване на кандидати и подготовка за избор на главен инспектор в Инспектората към Висшия съдебен съвет **и Процедурни правила** за избор на главен инспектор в Инспектората към Висшия съдебен съвет

Приета е **Специализирана методика** за оценяване на енергийните спестявания след газификация. В сила от **01.11.2012 г.**

Приета е **Тарифа за таксите**, събирани за регистрация за извършване на посредническа дейност по наемане на работа по Закона за насърчаване на заетостта. **Тарифата за таксите**, събирани за регистрация за извършване на посредническа дейност по наемане на работа по Закона за насърчаване на заетостта, одобрена с Постановление № 101 на Министерския съвет от 2003 г. (обн., ДВ, бр. 46 от 2003 г.) е **отменена с § 2 от Постановление № 261**. В сила от **01.01.2013 г.**

Предоставени са допълнителни средства по бюджета на Министерство на образованието, младежта и науката за 2012 г. и по бюджета на Министерския съвет за 2012 г. в размер на 200 000 лв. за подготовка на терен за изграждане на Временен приемателен център в гр. Харманли.

Изменено е **Постановление № 367 на Министерския съвет от 2011 г.** за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2012 г., по посока увеличаване на разходите за заплати, възнаграждения и задължителни осигурителни вноски на лицата по трудови, извънтрудови и служебни правоотношения (разходи за персонал) на първостепенни разпоредители с бюджетни кредити. В сила от **01.11.2012 г.**

Приета е **Наредба за прехвърляне на пенсионни права от и към пенсионните схеми на Европейския съюз**

С **Решение № 855 от 19 октомври 2012 г. на МС** е закрито село Халовски колиби от община Бойница, област Видин.

Изменена и допълнена е **Наредба № 15 от 2006 г.** за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони. Предвижда се предварителните медицински прегледи да включват провеждане на туберкулинов кожен тест на Манту и носителство на шигели, салмонели, ентеропатогенни Ешерихиа коли и коремнотифно носителство – за лицата, работещи в обектите по чл. 1, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 4. В сила от **26.10.2012 г.**

Сключен е **Меморандум за разбирателство** между МЗ на РБ и Световната здравна организация. Документът регламентира разпределението на функциите и отговорностите между двете институции в процеса на изготвяне на програмното предложение по програмни области 13 и 27 - „Инициативи за обществено здраве“, финансирани от Норвежкия финансов механизъм и финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство. С безвъзмездната финансова помощ в размер 13,325 млн. евро ще бъдат финансирани интервенции в областта на репродуктивното здраве, детското здравеопазване, психичното здраве, подобряване управлението в сферата на здравеопазването и специфичните предизвикателства за здравето на ромите. СЗО ще предостави техническа помощ при изготвяне на специфични части от програмното предложение в съответствие със световните тенденции и практики в областта на общественото здраве.

Приет е **Протокол** между Министерството на вътрешните работи на Република България и Министерството на вътрешните работи на Република Македония за прилагане на Споразумението между Европейската общност и Бивша югославска република Македония за обратно приемане на незаконно пребиваващи лица.

Конституционният съд установи противоконституционност на **чл. 2** в частта “или административно-наказателното”, **чл. 3, ал. 1** в частта “и да се възстанови чувството за справедливост у гражданите”, **чл. 24, ал. 3 и 4, чл. 27, ал. 3** в частта “петнадесет години” и **чл. 73** в частта “петнадесетгодишна давност” от Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество (обн., ДВ, бр. 38 от 18.05.2012 г.).

Върховният касационен съд прие **Тълкувателно Решение № 2 от 23.10.2012 г. по тълк. д. № 2/2012 г., ОСГК на ВКС**. С него се дава задължително тълкуване на **чл. 326, ал. 1 КТ**, като се приема, че не може да се възстанови на предишна работа работник или служител при дисциплинарно уволнение, извършено в срока на дадено предизвестие от него до работодателя за прекратяване на договора по **чл. 326, ал. 1 КТ**, ако заповедта за дисциплинарно уволнение е отменена, но междуременно е изтекъл срокът на предизвестиято.

Върховният касационен съд прие **Тълкувателно Решение № 2 от 24.10.2012 г. по тълк. д. № 2/2012 г., ОСГК на ВКС**. В него е застъпена тезата, че определенията, с които Върховният касационен съд се произнася по искане на жалбоподателя за спиране изпълнението на въззивното решение, не подлежат на обжалване по реда на чл. 274, ал. 1, т. 1 ГПК.

На 24 октомври депутатите решиха да се произведе **референдум** за изграждане на ядрена централа у нас с въпрос **"Да развиваме ли ядрена енергетика в Република България чрез изграждането на нова ядрена електроцентрала?"** Сто и шест народни представители гласуваха „за“, против бяха седем, без нито един въздържал се.

Парламентът прие на 24.10.2012 г. доклада на временната анкетна комисия за проверка на случаи на полицейско насилие. Депутатите проверяваха четири случая – за отвличането и убийството на Мирослава Николова от Перник и самоубийството на един от заподозрените за него; за насилие над младеж, заподозрян за нарисувани надписи и свастики върху фасадата на пощенската станция в Скравена; за грубо отношение при задържане на семейство от Мирояне, за което има сигнал, че съхранява и разпространява големи количества акцизни стоки без бандерол. Четвъртият е т.нар. случай Бесоолу за оказване на натиск върху органи на реда и представители на правосъдието от лица, свързани с разследвания Иса Бесоолу. Временната анкетна комисия за проверка на случаи на полицейско насилие предлага да се направи цялостен преглед на действащата законова и подзаконова уредба, регламентираща осъществяването на полицейски правомощия с оглед безпроблемното въвеждане на стандарта "абсолютна необходимост". Това са част от обобщените препоръки на комисията. Предлага се също да се обсъди купуването на видео и звукозаписни технически устройства, с които да бъдат оборудвани служителите от групите за специализирани полицейски

операции. Членовете на комисията смятат, че трябва да бъде изградена сериозна система на наблюдение и контрол, за да не бъдат допускани действия, които могат да бъдат определени като превишаване на полицейски правомощия.

Комисията по правни въпроси изслуша на 24 октомври на открито заседание кандидатите за съдии в Конституционния съд от квотата на Народното събрание.

ИНТЕРЕСНО

26 октомври

Българска православна църква чества празника на свети **Димитър Солунски (Димитровден)**. Весел празник на всички именници!

28 октомври

Световен ден на анимацията (от 2002 година, в чест на първата публична прожекция на Емил Рейно на т.нар. "светлинни пантомими" през 1892 г.)

30 октомври

Ден в памет на жертвите от политическите репресии (от 1991 г.)

31 октомври

Международен ден на Черно море

1 ноември

Ден на народните будители

Ден на българската наука — От 1991 г. Съюзът на учените в България отбелязва Деня на народните будители и като свой празник.

Ден на българската журналистика — Отбелязва се в Деня на народните будители, с решение на Съюза на българските журналисти. В деня на празника се връчват наградите на съюза.

ЗАБАВНО

- Подсъдими, какво правихте на 22 ноември в 10 сутринта?
- Ами господин съдия, бях тук и ви обяснявах какво съм правил на 5 юни в 8 вечерта...

Главен редактор: **Валентина Савчева**

Отговорен редактор: **Нина Коритарова**

Безотговорен редактор: **Веселин Петров**

Електронна поща: actual@ciela.net

Брой абонати към 19 октомври: **2898**